Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.
в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Коптелово ,ул.Ленина, д.35	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	амбулатория	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	шлакоблок	
1.9.	Наличие подвала, подполья	да	
1.10.	Наличие чердака	да	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	52	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, п.Верхняя Синячиха, ул.Горького , д.50	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Детская поликлиника	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1988	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2023	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Стеновые блоки	
1.9.	Наличие подвала, подполья	да	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	87	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1318,8	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	1318,8	
2.6.	Отапливаемый объем	1318,8	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	0 (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, п.Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, стр.1	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здание больницы	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1990	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	5	
1.8.	Материал стен	Стеновые блоки	
1.9.	Наличие подвала, подполья	да	
1.10.	Наличие чердака	да	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых	533	

	помещений		
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7586,9	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	7586,9	
2.6.	Отапливаемый объем	7586,9	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	0 (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и	нет	

	дымоудаления	(есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		

	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____	

		(да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	

		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые	

		трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

		_____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	

	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из	Срок выполнения:	Приказ Минэнерго РФ от

	утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	в срок до 01.07.2026	13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил

	соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.		
6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
_____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
_____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:

• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;

• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Костино, ул.Чапаева,д.28	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	амбулатория	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2000	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала, подполья	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	132	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1314,1	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	1314,1	
2.6.	Отапливаемый объем	1314,1	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	0 (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.14	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.15	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Деево, ул. Мира, д.40	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	амбулатория	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1983	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала, подполья	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	28	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	433,2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	433,2	
2.6.	Отапливаемый объем	433,2	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	0 (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.14	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.15	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д.5	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	фап	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1973	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	Стеновые блоки	
1.9.	Наличие подвала, подполья	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	17	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	127,4	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	127,4	
2.6.	Отапливаемый объем	127,4	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____0_____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____сталь/полимер _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____нет_____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____2_____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____1_____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____сталь/полимер_____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____1_____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____0_____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.14	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.15	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Останино, ул.Советская, д.20	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Модульный ФАП	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2016	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	НЕ ПРОВОДИЛСЯ	
1.7.	Количество подъездов		
1.8.	Материал стен	Сэендвич-панели	
1.9.	Наличие подвала, подполья	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	60,8	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	60,8	
2.6.	Отапливаемый объем	60,8	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____0_____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____сталь/полимер _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____нет_____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____2_____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____1_____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____сталь/полимер_____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____1_____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____0_____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.14	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.15	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Согласовано:
РСО _____
«03» апреля 2026г.

Утверждаю:
и.о.главного врача _____
«03» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область, Алапаевский район, с.Кировское, ул.Ленина, д.11	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	амбулатория	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
1.5.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1984	
1.6.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала, подполья	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	15	

2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	197,9	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	197,9	
2.6.	Отапливаемый объем	197,9	
3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь/полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	1 (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	0 (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	

3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная __ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____-_____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличииприбора учета)		
	2023-2024	Нет	

	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	

	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные	

		ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		_____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.11.	**Режимные условия**		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

		-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д.	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д.	
5.14.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	**Описание**	**Примечание**
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.04.2025 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила

	теплопотребляющихустаново		
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до 01.07.2026	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил

	тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.13	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.14	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.15	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.16	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: в срок до 01.07.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленныена устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до 01.08.2025	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.